

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 26 ноября 2020 г.

Регистрационный номер: № 1

Место проведения общего собрания: г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 114В, у подъезда № 1.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 114В, кв. 81 Дмитриева Е.Н.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 09 ноября 2020 г. в 18:00 часов.

Срок окончания приема письменных решений собственников – 16 ноября 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-т, дом № 114В проводимое в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе: Дмитриевой Екатерины Николаевны, которая является собственником квартиры № 81 в многоквартирном доме. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: совместная собственность, № 31:16:0116014:1585-31/001/2018-1 от 27.09.2018.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 262,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещения в многоквартирном доме: 14 262,7.

Количество голосов собственников помещения в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 9434 или 66,70% голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем собрания: Дмитриеву Екатерину Николаевну (кв. 81), секретарем собрания: Боярину Оксану Владимировну (кв. 26), наделить их правом подсчета голосов собственников и правом подписания протокола собрания.
 2. Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» в одностороннем порядке.
 3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» с 01.12.2020 года.
 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 5. Избрать и утвердить в качестве управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, дом 114В – ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» (ИНН 3123175990 ОГРН 1083123005130).
 6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (прилагается к настоящему сообщению).
 7. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, дом 114В между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» (ИНН 3123175990 ОГРН 1083123005130) на предложенных ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» условиях.
 8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом **26,21 руб. за 1 кв.м. в месяц** на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.
- Утвердить порядок и размер расходов собственников в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по тарифам органов государственной власти Белгородской области.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

10. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках) и (или) использовать для организации и проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде посредством специализированной системы.

11. Избрать совет многоквартирного дома:

Председатель совета:

— Дмитриева Екатерина Николаевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 81;

Члены совета дома:

— Михайленко Людмила Николаевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, пом. 52;

— Криворутченко Вадим Борисович, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 80;

— Соколова Александра Сергеевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 40.

12. Определить границы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам Белгородский проспект дом 114В, Белгородский проспект дом 114 и ул. Островского дом 27, исходя из границ приложенной схемы.

13. В целях предотвращения парковки посторонних автотранспортных средств и сохранения парковочных мест за жителями домов (Белгородский проспект, д. 114В, Белгородский проспект, д. 114, ул. Островского, д. 27), установить на придомовой территории дома № 114В по Белгородскому проспекту въезд/выезд со стороны ул. Островского в границах дома № 27 и с выездом/въездом в сторону Белгородского проспекта в границах дома № 114 — два шлагбаума.

Размещение ограничивающего устройства на въезд и выезд придомовой территории путем приобретения, установки и подключения следующих ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:

- ограждающего устройства (шлагбаума №1) при въезде/выезде во двор жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В со стороны улицы Островского

- ограждающего устройства (шлагбаума №2) при выезде/въезде из двора жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В в сторону Белгородского проспекта

- видеоборудования и системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом.

14. Утвердить схему размещения ограничивающих устройств (шлагбаум №1, №2).

15. Утвердить порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме/домах и иных лиц, структур, служб, с обязательным обеспечением требований постановления администрации г. Белгорода «Об утверждении порядка согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение автотранспорта», а именно обеспечить круглосуточный и беспрепятственный доступ специального транспорта МЧС, машин скорой медицинской помощи, правоохранительным органам, коммунальным службам.

16. Увеличить состав общего имущества путем установки:

- ограждающего устройства (шлагбаума №1) при въезде/выезде во двор жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В со стороны улицы Островского;

- ограждающего устройства (шлагбаума №2) при выезде/выезде из двора жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В в сторону Белгородского проспекта с распределением стоимости в размере 221 300 руб. (в соответствии с коммерческим предложением ИП Маркина В.А.) между всеми собственниками смежных многоквартирных домов по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В и по адресу г. Белгород ул. Островского, д. 27 пропорционально площади помещений вышеуказанных многоквартирных домов, что составит **11 рублей 34 копеек за 1 кв.м помещения (единоразовый платеж).**

17. Финансирование содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования (по вопросу Повестки дня № 16) производить путем разделения общей стоимости проводимых затрат между всеми собственниками смежных многоквартирных домов по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В и по адресу г. Белгород ул. Островского, д. 27 пропорционально площади помещений вышеуказанных многоквартирных домов.

18. Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, д.114В (1 пост круглосуточной охраны) **в размере 6,47 рублей за 1 кв.м.** в месяц с общей площади жилого (нежилого) помещения, исходя при расчете стоимости услуг из общей площади многоквартирного дома и паркинга, с предоставлением полномочий управляющей компании заключить договор с соответствующей организацией по оказанию охранных услуг.

19. Выбрать доверенное лицо (Председателя Совета МКД – Дмитриеву Екатерину Николаевну) для представления интересов собственников многоквартирного дома по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В в рамках взаимодействия с государственными органами и структурами, по вопросу согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов, камер видеонаблюдения и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта. Наделить председателя совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

20. Предоставление права, собственникам из инициативной группы, созвавшей данное собрание, а так же из числа собственников входящих в Совет дома:

- выбрать устройства и сопутствующее видеоборудование, а так же системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом (тип, размер, модель и т.п.);
- выбрать Подрядчиков по монтажу и установке;
- заключать с ними договоры от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород Белгородский проспект, д. 114В, с обязательным отчетом о проделанной работе, сумме затрат, которые повлекут возможное увеличение состава общего имущества и его стоимости.

21. Принять решение о согласовании ранее переустроенных межквартирных площадок (подъезда), их использования и сохранения в переустроенном виде, которые находятся в габаритах 4 этажа у помещения (квартиры) № 1 в габаритах 6 этажа у помещения (квартиры) № 17, в габаритах 7 этажа у помещения (квартиры) № 25, в габаритах 10 этажа у помещения (квартиры) № 49, в габаритах 14 этажа у помещения (квартиры) № 81.

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать Председателем собрания: Дмитриеву Екатерину Николаевну (кв. 81), секретарем собрания: Боярину Оксану Владимировну (кв. 26), наделить их правом подсчета голосов собственников и правом подписания протокола собрания».

Слушали инициатора общего собрания Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая предложила выбрать указанные кандидатуры.

Предложено избрать председателем общего собрания Дмитриеву Екатерину Николаевну (кв. 81), секретарем общего собрания Боярину Оксану Владимировну (кв.26), наделить их правом подсчета голосов собственников и правом подписания протокола собрания.

Решили:

за 95,3 % гол.;

против 0,5 % гол.;

воздержались от принятия решения 4,2 % гол.

Принято решение избрать председателем общего собрания Дмитриеву Екатерину Николаевну (кв. 81), секретарем общего собрания Боярину Оксану Владимировну (кв.26), наделить их правом подсчета голосов собственников и правом подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: «Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» в одностороннем порядке».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая сообщила о целесообразности отказа от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» в одностороннем порядке.

Предложено отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» в одностороннем порядке.

Решили:

за 67,0 % гол.;

против 9,3 % гол.;

воздержались от принятия решения 23,6 % гол.

Принято решение отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» в одностороннем порядке.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» с 01.12.2020 года».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая сообщила о мнении собственников по поводу указанной управляющей компании.

Предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» с 01.12.2020 года.

Решили:

за 67,0 % гол.;

против 9,3 % гол.;

воздержались от принятия решения 23,6 % гол.

Принято решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» с 01.12.2020 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая рассказала участникам собрания о способе управления многоквартирным домом – управляющей организацией, о порядке заключения такого договора; ответила на поступающие от собственников вопросы.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили:

за 70,8 % гол.;

против 2,2 % гол.;

воздержались от принятия решения 27,0 % гол.

Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

5. По пятому вопросу повестки дня «Избрать и утвердить в качестве управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, дом 114В – ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» (ИНН 3123175990 ОГРН 1083123005130)».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая рассказала о принципах работы компании, основных результатах работы, об условиях договора управления многоквартирным домом.

Предложено избрать и утвердить в качестве управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, дом 114В – ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» (ИНН 3123175990 ОГРН 1083123005130).

Решили:

за 67,9% гол.;

против 8,4 % гол.;

воздержались от принятия решения 23,7 % гол.

Принято решение избрать и утвердить в качестве управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, дом 114В – ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» (ИНН 3123175990 ОГРН 1083123005130).

6. По шестому вопросу повестки дня «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая рассказала об основных условиях договора управления, составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечне выполняемых управляющей компанией работ.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

за 53,3 % гол.;

против 4,3 % гол.;

воздержались от принятия решения 42,4% гол.

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, дом 114В между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» (ИНН 3123175990 ОГРН 1083123005130) на предложенных ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» условиях».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая рассказала о необходимости заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, дом 114В между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» (ИНН 3123175990 ОГРН 1083123005130) на предложенных ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» условиях.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, дом 114В между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» (ИНН 3123175990 ОГРН 1083123005130) на предложенных ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» условиях.

Решили:

за 55,4 % гол.;

против 9,3% гол.;

воздержались от принятия решения 35,3 % гол.

Принято решение заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, дом 114В между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» (ИНН 3123175990 ОГРН 1083123005130) на предложенных ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг» условиях.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом **26,21 руб. за 1 кв.м. в месяц** на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить порядок и размер расходов собственников в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов по

показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по тарифам органов государственной власти Белгородской области».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая рассказала из чего складывается предложенный размер платы за содержание и ремонт помещения.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом **26,21 руб. за 1 кв.м. в месяц** на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить порядок и размер расходов собственников в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, **исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по тарифам органов государственной власти Белгородской области.**

Решили:

за 57,0 % гол.;

против 3,7 % гол.;

воздержались от принятия решения 39,3% гол.

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом **26,21 руб. за 1 кв.м. в месяц** на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить порядок и размер расходов собственников в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, **исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по тарифам органов государственной власти Белгородской области.**

9. По девятому вопросу повестки дня «Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая рассказала о сущности прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, выслушала мнение остальных собственников, принявших участие в собрании.

Предложено принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решили:

за 74,9 % гол.;

против 1,6 % гол.;

воздержались от принятия решения 23,5 % гол.

Принято решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу повестки дня «Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках) и (или) использовать для организации и проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде посредством специализированной системы».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая рассказала о способах и порядке уведомления собственников.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках) и (или) использовать для

организации и проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде посредством специализированной системы.

Решили:

за 95,9 % гол.;

против 0,5 % гол.;

воздержались от принятия решения 3,6 % гол.

Принято решение утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках) и (или) использовать для организации и проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде посредством специализированной системы.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Избрать совет многоквартирного дома:

Председатель совета:

— Дмитриева Екатерина Николаевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 81;

Члены совета дома:

— Михайленко Людмила Николаевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, пом. 52;

— Криворутченко Вадим Борисович, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 80;

— Соколова Александра Сергеевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 40».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая предложила избрать из вышеуказанных кандидатур председателя совета, членов совета дома.

Предложено Избрать совет многоквартирного дома:

Председатель совета:

— Дмитриева Екатерина Николаевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 81;

Члены совета дома:

— Михайленко Людмила Николаевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, пом. 52;

— Криворутченко Вадим Борисович, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 80;

— Соколова Александра Сергеевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 40.

Решили:

за 94,2 % гол.;

против 0,6 % гол.;

воздержались от принятия решения 5,2 % гол.

Принято решение Избрать совет многоквартирного дома:

Председатель совета:

— Дмитриева Екатерина Николаевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 81;

Члены совета дома:

— Михайленко Людмила Николаевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, пом. 52;

— Криворутченко Вадим Борисович, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 80;

— Соколова Александра Сергеевна, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В, кв. 40.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Определить границы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам Белгородский проспект дом 114В, Белгородский проспект дом 114 и ул. Островского дом 27, исходя из границ приложенной схемы».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81., которая сообщила присутствующим собственникам о целесообразности определения границ и размера земельного участка в отношении дворовых территорий.

Предложено определить границы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам Белгородский проспект дом 114В, Белгородский проспект дом 114 и ул. Островского дом 27, исходя из границ приложенной схемы.

Решили:

за 82,6 % гол.;

против 1,2 % гол.;

воздержались от принятия решения 16,0 % гол.

Принято решение определить границы и размер земельного участка в отношении дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам Белгородский проспект дом 114В, Белгородский проспект дом 114 и ул. Островского дом 27, исходя из границ приложенной схемы.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «В целях предотвращения парковки посторонних автотранспортных средств и сохранения парковочных мест за жителями домов (Белгородский проспект, д. 114В, Белгородский проспект, д. 114, ул. Островского, д. 27), установить на придомовой территории дома № 114В по Белгородскому проспекту въезд/выезд со стороны ул. Островского в границах дома № 27 и с выездом/въездом в сторону Белгородского проспекта в границах дома № 114 — два шлагбаума. Размещение ограничивающего устройства на въезд и выезд придомовой территории путем приобретения, установки и подключения следующих ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:

- ограждающего устройства (шлагбаума №1) при въезде/выезде во двор жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В со стороны улицы Островского
- ограждающего устройства (шлагбаума №2) при выезде/въезде из двора жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В в сторону Белгородского проспекта
- видеоборудования и системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая обсудила с присутствующими собственниками необходимость размещения на придомовой территории ограждающих устройств и видеоборудования.

Предложено в целях предотвращения парковки посторонних автотранспортных средств и сохранения парковочных мест за жителями домов (Белгородский проспект, д. 114В, Белгородский проспект, д. 114, ул. Островского, д. 27), установить на придомовой территории дома № 114В по Белгородскому проспекту въезд/выезд со стороны ул. Островского в границах дома № 27 и с выездом/въездом в сторону Белгородского проспекта в границах дома № 114 — два шлагбаума.

Размещение ограничивающего устройства на въезд и выезд придомовой территории путем приобретения, установки и подключения следующих ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:

- ограждающего устройства (шлагбаума №1) при въезде/выезде во двор жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В со стороны улицы Островского
- ограждающего устройства (шлагбаума №2) при выезде/въезде из двора жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В в сторону Белгородского проспекта
- видеоборудования и системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом.

Решили:

за 82,8 % гол.;

против 2,4 % гол.;

воздержались от принятия решения 15,4 % гол.

Принято решение в целях предотвращения парковки посторонних автотранспортных средств и сохранения парковочных мест за жителями домов (Белгородский проспект, д. 114В, Белгородский проспект, д. 114, ул. Островского, д. 27), установить на придомовой территории дома № 114В по Белгородскому проспекту въезд/выезд со стороны ул. Островского в границах дома № 27 и с выездом/въездом в сторону Белгородского проспекта в границах дома № 114 — два шлагбаума.

Размещение ограничивающего устройства на въезд и выезд придомовой территории путем приобретения, установки и подключения следующих ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:

- ограждающего устройства (шлагбаума №1) при въезде/выезде во двор жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В со стороны улицы Островского

- ограждающего устройства (шлагбаума №2) при выезде/въезде из двора жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В в сторону Белгородского проспекта
- видеооборудования и системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить схему размещения ограничивающих устройств (шлагбаум №1, №2)».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая предложила утвердить схему размещения ограничивающих устройств (шлагбаум №1, №2).

Предложено утвердить схему размещения ограничивающих устройств (шлагбаум №1, №2).

Решили:

за 82,2 % гол.;

против 2,4 % гол.;

воздержались от принятия решения 15,4 % гол.

Принято решение утвердить схему размещения ограничивающих устройств (шлагбаум №1, №2).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме/домах и иных лиц, структур, служб, с обязательным обеспечением требований постановления администрации г. Белгорода «Об утверждении порядка согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение автотранспорта», а именно обеспечить круглосуточный и беспрепятственный доступ специального транспорта МЧС, машин скорой медицинской помощи, правоохранительным органам, коммунальным службам».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая обсудила с присутствующими собственниками вопросы обеспечения круглосуточного и беспрепятственного доступа спецтранспорта на придомовую территорию.

Предложено утвердить порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме/домах и иных лиц, структур, служб, с обязательным обеспечением требований постановления администрации г. Белгорода «Об утверждении порядка согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение автотранспорта», а именно обеспечить круглосуточный и беспрепятственный доступ специального транспорта МЧС, машин скорой медицинской помощи, правоохранительным органам, коммунальным службам.

Решили:

за 83,9 % гол.;

против 0,7 % гол.;

воздержались от принятия решения 15,4 % гол.

Принято решение утвердить порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме/домах и иных лиц, структур, служб, с обязательным обеспечением требований постановления администрации г. Белгорода «Об утверждении порядка согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение автотранспорта», а именно обеспечить круглосуточный и беспрепятственный доступ специального транспорта МЧС, машин скорой медицинской помощи, правоохранительным органам, коммунальным службам.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Увеличить состав общего имущества путем установки:

- ограждающего устройства (шлагбаума №1) при въезде/выезде во двор жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В со стороны улицы Островского;

- ограждающего устройства (шлагбаума №2) при выезде/выезде из двора жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В в сторону Белгородского проспекта с распределением стоимости в размере 221 300 руб. (в соответствии с коммерческим предложением ИП Маркина В.А.) между всеми собственниками смежных многоквартирных домов по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В и по адресу г. Белгород ул. Островского, д. 27 пропорционально площади помещений вышеуказанных многоквартирных домов, **что составит 11 рублей 34 копеек за 1 кв.м помещения (единоразовый платеж)**».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая сообщила об увеличении состава общего имущества и распределению размера платы за содержание общего имущества.

Предложено увеличить состав общего имущества путем установки:

- ограждающего устройства (шлагбаума №1) при въезде/выезде во двор жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В со стороны улицы Островского;

- ограждающего устройства (шлагбаума №2) при выезде/выезде из двора жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В в сторону Белгородского проспекта с распределением стоимости в размере 221 300 руб. (в соответствии с коммерческим предложением ИП Маркина В.А.) между всеми собственниками смежных многоквартирных домов по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В и по адресу г. Белгород ул. Островского, д. 27 пропорционально площади помещений вышеуказанных многоквартирных домов, **что составит 11 рублей 34 копеек за 1 кв.м помещения (единоразовый платеж)**.

Решили:

за 85,0 % гол.;

против 2,4 % гол.;

воздержались от принятия решения 12,5 % гол.

Принято решение увеличить состав общего имущества путем установки:

- ограждающего устройства (шлагбаума №1) при въезде/выезде во двор жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В со стороны улицы Островского;

- ограждающего устройства (шлагбаума №2) при выезде/выезде из двора жилого дома по адресу: Белгородский проспект, д. 114В в сторону Белгородского проспекта с распределением стоимости в размере 221 300 руб. (в соответствии с коммерческим предложением ИП Маркина В.А.) между всеми собственниками смежных многоквартирных домов по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В и по адресу г. Белгород ул. Островского, д. 27 пропорционально площади помещений вышеуказанных многоквартирных домов, **что составит 11 рублей 34 копеек за 1 кв.м помещения (единоразовый платеж)**.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня «Финансирование содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования (по вопросу Повестки дня № 16) производить путем разделения общей стоимости проводимых затрат между всеми собственниками смежных многоквартирных домов по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В и по адресу г. Белгород ул. Островского, д. 27 пропорционально площади помещений вышеуказанных многоквартирных домов».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая обсудила с присутствующими собственниками вопросы распределения затрат на содержание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования между всеми собственниками смежных многоквартирных домов.

Предложено финансирование содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования (по вопросу Повестки дня № 16) производить путем разделения общей стоимости проводимых затрат между всеми собственниками смежных многоквартирных домов по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В и по адресу г. Белгород ул. Островского, д. 27 пропорционально площади помещений вышеуказанных многоквартирных домов.

Решили:

за 80,6 % гол.;

против 2,4 % гол.;

воздержались от принятия решения 17,0 % гол.

Принято решение финансирование содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования (по вопросу Повестки дня № 16) производить путем разделения общей стоимости проводимых затрат между всеми собственниками смежных многоквартирных домов по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В и по адресу г. Белгород ул. Островского, д. 27 пропорционально площади помещений вышеуказанных многоквартирных домов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, д.114В (1 пост круглосуточной охраны) **в размере 6,47 рублей за 1 кв.м.** в месяц с общей площади жилого (нежилого) помещения, исходя при расчете стоимости услуг из общей площади многоквартирного дома и паркинга, с предоставлением полномочий управляющей компании заключить договор с соответствующей организацией по оказанию охранных услуг».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая сообщила о стоимости охранных услуг, ответила на вопросы присутствующих собственников.

Предложено утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, д.114В (1 пост круглосуточной охраны) **в размере 6,47 рублей за 1 кв.м.** в месяц с общей площади жилого (нежилого) помещения, исходя при расчете стоимости услуг из общей площади многоквартирного дома и паркинга, с предоставлением полномочий управляющей компании заключить договор с соответствующей организацией по оказанию охранных услуг.

Решили:

за 77,3 % гол.;

против 2,5 % гол.;

воздержались от принятия решения 20,2 % гол.

Принято решение утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, д.114В (1 пост круглосуточной охраны) **в размере 6,47 рублей за 1 кв.м.** в месяц с общей площади жилого (нежилого) помещения, исходя при расчете стоимости услуг из общей площади многоквартирного дома и паркинга, с предоставлением полномочий управляющей компании заключить договор с соответствующей организацией по оказанию охранных услуг.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня «Выбрать доверенное лицо (Председателя Совета МКД – Дмитриеву Екатерину Николаевну) для представления интересов собственников многоквартирного дома по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В в рамках взаимодействия с государственными органами и структурами, по вопросу согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов, камер видеонаблюдения и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта. Наделить председателя совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая сообщила о целесообразности выбора доверенного лица для представления интересов собственников по согласованию вопросов размещения технических устройств на территории многоквартирного дома.

Предложено выбрать доверенное лицо (Председателя Совета МКД – Дмитриеву Екатерину Николаевну) для представления интересов собственников многоквартирного дома по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В в рамках взаимодействия с государственными органами и структурами, по вопросу согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов, камер видеонаблюдения и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта. Наделить председателя совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ».

Решили:

за 96,9 % гол.;

против 1,8 % гол.;

воздержались от принятия решения 1,3 % гол.

Принято решение выбрать доверенное лицо (Председателя Совета МКД – Дмитриеву Екатерину Николаевну) для представления интересов собственников многоквартирного дома по адресу г. Белгород, Белгородский проспект, д. 114В в рамках взаимодействия с государственными органами и структурами, по вопросу согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов, камер видеонаблюдения и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта. Наделить председателя совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

20. По двадцатому вопросу повестки дня «Предоставление права, собственникам из инициативной группы, создавшей данное собрание, а так же из числа собственников входящих в Совет дома:

- выбрать устройства и сопутствующее видеоборудование, а так же системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом (тип, размер, модель и т.п.);
- выбрать Подрядчиков по монтажу и установке;
- заключать с ними договоры от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород Белгородский проспект, д. 114В, с обязательным отчетом о проделанной работе, сумме затрат, которые повлекут возможное увеличение состава общего имущества и его стоимости».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая обсудила возможность наделения инициативной группы собственников, Совета дома правом выбора технических устройств, подрядных организаций, с которыми будут заключаться договоры от лица собственников.

Предложено предоставить право собственникам из инициативной группы, создавшей данное собрание, а так же из числа собственников входящих в Совет дома:

- выбрать устройства и сопутствующее видеоборудование, а так же системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом (тип, размер, модель и т.п.);
- выбрать Подрядчиков по монтажу и установке;
- заключать с ними договоры от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород Белгородский проспект, д. 114В, с обязательным отчетом о проделанной работе, сумме затрат, которые повлекут возможное увеличение состава общего имущества и его стоимости.

Решили:

за 79,0 % гол.;

против 15,8 % гол.;

воздержались от принятия решения 5,1% гол.

Принято решение предоставить право собственникам из инициативной группы, создавшей данное собрание, а так же из числа собственников входящих в Совет дома:

- выбрать устройства и сопутствующее видеоборудование, а так же системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом (тип, размер, модель и т.п.);
- выбрать Подрядчиков по монтажу и установке;
- заключать с ними договоры от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород Белгородский проспект, д. 114В, с обязательным отчетом о проделанной работе, сумме затрат, которые повлекут возможное увеличение состава общего имущества и его стоимости.

21. По двадцать первому повестки дня «Принять решение о согласовании ранее переустроенных межквартирных площадок (подъезда), их использования и сохранения в переустроенном виде, которые находятся в габаритах 4 этажа у помещения (квартиры) № 1, в габаритах 6 этажа у помещения (квартиры) № 17, в габаритах 7 этажа у помещения (квартиры) № 25, в габаритах 10 этажа у помещения (квартиры) № 49, в габаритах 14 этажа у помещения (квартиры) № 81».

Слушали Дмитриеву Е.Н., кв. № 81, которая предложила принять решение о согласовании ранее переустроенных межквартирных площадок (подъезда), их использования и сохранения в переустроенном виде, которые находятся в габаритах 4 этажа у помещения (квартиры) № 1, в габаритах 6 этажа у помещения (квартиры) № 17, в габаритах 7 этажа у помещения (квартиры) № 25, в габаритах 10 этажа у помещения (квартиры) № 49, в габаритах 14 этажа у помещения (квартиры) № 81.

Предложено принять решение о согласовании ранее переустроенных межквартирных площадок (подъезда), их использования и сохранения в переустроенном виде, которые находятся в габаритах 4 этажа у помещения (квартиры) № 1, в габаритах 6 этажа у помещения (квартиры) № 17, в габаритах 7 этажа у помещения (квартиры) № 25, в габаритах 10 этажа у помещения (квартиры) № 49, в габаритах 14 этажа у помещения (квартиры) № 81.

Решили:

за 87,7 % гол.;

против 5,4 % гол.;

воздержались от принятия решения 6,8 % гол.

Принято решение о согласовании ранее переустроенных межквартирных площадок (подъезда), их использования и сохранения в переустроенном виде, которые находятся в габаритах 4 этажа у помещения (квартиры) № 1, в габаритах 6 этажа у помещения (квартиры) № 17, в габаритах 7 этажа у помещения (квартиры) № 25, в габаритах 10 этажа у помещения (квартиры) № 49, в габаритах 14 этажа у помещения (квартиры) № 81.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л. (приложение № 1);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л (Приложение № 2);
3. Список присутствующих в 1 экз. на 3 л (Приложение № 3);
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 14 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 113 л. в 1 экз. (Приложение № 4).
6. Проект договора управления многоквартирным домом на ___ л.;
7. Схема размещения ограничивающих устройств на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания

Дмитриева Е.Н.

дата: 26 ноября 2018 г.

Секретарь собрания:

Боярина О.В.

дата: 26 ноября 2018 г.

