

ПРОТОКОЛ № 01/23-В  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДЕСЯТОЕ АПРЕЛЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ГОДА

МЕСТО

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СБОРА БЮЛЛЕТЕНЕЙ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:  
город Белгород, улица Харьковская, дом 5 корпус 1

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

- заочное голосование
- начало общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 25.02.2023 года
- окончание общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 27.03.2023 года
- очная часть собрания 01.03.2023 года, время проведения с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут по местному времени

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Внеочередное

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Очно-заочное голосование

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой», ОГРН 1063123135680, ИНН 312301001.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

количество бюллетеней, поступивших от собственников и обработанных – 66 штук  
количество бюллетеней недействительных – 0 штук

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИГЛАШЕННЫХ:

1 человек (Генеральный директор ООО «УЭР-Юг» - Кудла Николай Евгеньевич)

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

4 380,1 – голосов

КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

2 435,0 – голосов, что составляет 55,59 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

4 380,1 – метров квадратных

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать Председателем собрания: Гармаша Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Кудлу Николая Евгеньевича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

2. Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), в одностороннем порядке.
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) с 01.04.2023 года.
4. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1, - ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1, предложенного управляющей организацией ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.
7. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990), на предложенных ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990) условиях.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, в размере 22 (двадцать два) рубля 38 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии, а также предоставление собственникам необходимых коммунальных услуг.
9. Утвердить размер платы за охрану мест общего пользования в размере 2 (два) рубля 33 копейки с каждого квадратного метра общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.
10. Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложения управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990).
12. Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990).

#### КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Имеется, собрание правомочно для обсуждения всех вопросов повестки дня

#### ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ:

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Избрать Председателем собрания: Гармаша Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Кудлу Николая Евгеньевича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

результаты голосования:

ЗА	<u>2240,40</u>	голосов	<u>92,008</u>
ПРОТИВ	<u>36,10</u>	голосов	<u>1,483%</u>

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 158,50 голосов 6,509%

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Избрать Председателем собрания: Гармаша Игоря Викторовича, Секретарем собрания: Кудлу Николая Евгеньевича и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания протокола собрания.

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), в одностороннем порядке.

результаты голосования:

ЗА 2240,40 голосов 92,008%

ПРОТИВ 70,20 голосов 2,883%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 124,40 голосов 5,109%

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055), в одностороннем порядке

Вопрос № 3.

По третьему вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) с 01.04.2023 года.

результаты голосования:

ЗА 2240,40 голосов 92,008%

ПРОТИВ 70,20 голосов 2,883%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 124,40 голосов 5,109%

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ ВАШ ДОМ» (ИНН 3123451055) с 01.04.2023 года.

Вопрос № 4.

По четвертому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1 - управление управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА 2356,80 голосов 96,789%

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,20 голосов 3,211%

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1 - управление управляющей организацией.

Вопрос № 5.

По пятому вопросу слушали: Кудлу Николая Евгеньевича.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1, - ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990).

результаты голосования:

ЗА 2240,40 голосов 51,150%

ПРОТИВ 70,20 голосов 1,603%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 124,40 голосов 2,840%

Решение принято не менее 50% голосов от общего числа голосов дома

Решили: Выбрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1, - ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990).

Вопрос № 6.

По шестому вопросу слушали: Кудлу Николая Евгеньевича.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1, предложенного управляющей организацией ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

результаты голосования:

ЗА	<u>2200,10</u>	голосов	<u>90,353%</u>
ПРОТИВ	<u>70,20</u>	голосов	<u>2,883%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>164,70</u>	голосов	<u>6,764%</u>

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1, предложенного управляющей организацией ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990), заключаемого между собственниками жилых и нежилых помещений и управляющей организацией.

Вопрос № 7.

По седьмому вопросу слушали: Кудлу Николая Евгеньевича.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990), на предложенных ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990) условиях.

результаты голосования:

ЗА	<u>2200,10</u>	голосов	<u>90,353%</u>
ПРОТИВ	<u>70,20</u>	голосов	<u>2,883%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>164,70</u>	голосов	<u>6,764%</u>

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Белгород, улица Харьковская, 5, корпус 1, между собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990), на предложенных ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990) условиях.

Вопрос № 8.

По восьмому вопросу слушали: Гармаша Игоря Викторовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, в размере 22 (двадцать два) рубля 38 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии, а также предоставление собственникам необходимых коммунальных услуг.

результаты голосования:

ЗА	<u>2103,70</u>	голосов	<u>86,394%</u>
ПРОТИВ	<u>166,40</u>	голосов	<u>6,834%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>164,90</u>	голосов	<u>6,772%</u>

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, в размере 22 (двадцать два) рубля 38 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, как обеспечивающий содержание общего

имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии, а также предоставление собственникам необходимых коммунальных услуг.

Вопрос № 9.

По девятому вопросу слушали: Кудлу Николая Евгеньевича.

Предложено: Утвердить размер платы за охрану мест общего пользования в размере 2 (два) рубля 33 копейки с каждого квадратного метра общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

результаты голосования:

ЗА	<u>1995,80</u>	голосов	<u>81,963%</u>
ПРОТИВ	<u>268,90</u>	голосов	<u>11,043%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>170,30</u>	голосов	<u>6,994%</u>

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Утвердить размер платы за охрану мест общего пользования в размере 2 (два) рубля 33 копейки с каждого квадратного метра общей площади помещения в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 10.

По десятому вопросу слушали: Кудлу Николая Евгеньевича.

Предложено: Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложения управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

результаты голосования:

ЗА	<u>1915,00</u>	голосов	<u>78,645%</u>
ПРОТИВ	<u>253,50</u>	голосов	<u>10,411%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>266,50</u>	голосов	<u>10,945%</u>

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Изменить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на уровень роста потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области за предшествующий год в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложения управляющей организации на общем собрании в течение девяти месяцев первого года и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Кудлу Николая Евгеньевича.

Предложено: Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990).

результаты голосования:

ЗА	<u>2240,40</u>	голосов	<u>92,008%</u>
ПРОТИВ	<u>70,20</u>	голосов	<u>2,883%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>124,40</u>	голосов	<u>5,109%</u>

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Утвердить местом хранения документов по общим собраниям собственников офис управляющей организации ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990).

Вопрос № 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Кудла Николая Евгеньевича.

Предложено: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990).

результаты голосования:

ЗА	<u>2199,70</u>	голосов	<u>90,337%</u>
ПРОТИВ	<u>110,90</u>	голосов	<u>4,554%</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>124,40</u>	голосов	<u>5,109%</u>

Решение большинством голосов из числа присутствующих

Решили: Определить возможность проведения голосования собственников жилых и нежилых помещений в электронном виде, посредством специализированной системы. Ответственным за работу системы и подсчет голосов назначить Генерального директора управляющей организации ООО «УЭР-Юг» (ИНН 3123175990).

Гармаш И.В.

председатель

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



10.04.2023 года

Кудла Н.Е.

секретарь

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



10.04.2023 года

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Реестр собственников;
3. Договор управления с приложениями;
4. Письменные решения.