

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

«20» июля 2020 г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Харьковская, д.3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата проведения : с «17» апреля 2020 г. по «17» июля 2020.

Время и дата проведения очной части: «17» апреля 2020 г. с 19: 00 часов до 20: 00 часов (время московское).

Место проведения собрания: : г. Белгород, ул. Харьковская, д.3 у подъезда № 10.

Срок голосования (время и дата): с 20:00 ч. «17» апреля 2020 г. по 17: 00 ч. «17» июля 2020 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис ООО «УЭР-Юг» по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д.15, 1 подъезд

Место подсчета голосов: офис ООО «УЭР-Юг» по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д.15, 1 подъезд

Инициатор проведения собрания: Дьяченко Александр Владимирович, собственник квартиры № 474, выписка из ЕГРН № 31-31/001-31/001/213/2016-036/1 от 05.10.2016

(ФНО – полностью/полное наименование и ОГРН – для юридического лица/, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 34224,2 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 514

Общее количество голосов – 34224,2 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 17583,15 м<sup>2</sup>, что составляет 51,37 % от общей площади.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Присутствующие: 33 ( список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу)  
(указывается общее количество присутствующих)

### Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Сухова Дениса Васильевича (кв.№ 52) избрать секретарём общего собрания Ибрагимову Светлану Александровну (кв.№ 266) и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.
2. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационные доски).
3. Утвердить место хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания в ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг».
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
5. Произвести консервацию мусоропровода в подъездах дома.

6. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
7. Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Харьковская д. 3 в условиях, предусмотренных в п. 7.1 или 7.2 настоящего решения, а именно:
  - 7.1. Утвердить предложение ООО «МедиаСети» (установка 10 внутренних и 10 внешних камер с архивом хранения 7 суток, возможностью просмотра с компьютера и мобильных устройств, без вывода на монитор охраны) за счет единовременного платежа в размере 67,90 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 49,79 руб. в месяц с одного помещения.
  - 7.2. Утвердить предложение АО «Эр-Телеком Холдинг» (установка 15 внешних камер с поддержкой цвета и ночного режима, установка видеоархива, совмещенного с рабочим местом охранника) за счет единовременного платежа в размере 519,85 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 40,17 руб. в месяц с одного помещения.
8. Утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного дома по ул. Харьковская, д. 3 совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 исходя при расчете стоимости услуг общей площади обоих многоквартирных домов с предоставлением полномочий управляющей компании заключить договор соответствующей организацией по оказанию охранных услуг в соответствие с одним из предложений, указанных в п. 8.1 или 8.2 настоящего решения.
  - 8.1. Утвердить предложение № 1 (1 пост круглосуточной охраны), стоимостью в размере 2,33 за 1 кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.
  - 8.2. Утвердить предложение № 2 (1 пост круглосуточной охраны, 1 пост с 8.00 до 22.00 ч.), стоимостью в размере 3,68 руб за 1 кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.
9. Установить ограждения дворовой территории многоквартирного дома между домами ул. Харьковская, д. 3 и 5 совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 405 080 рублей между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 10,25 руб. за 1 кв.м. помещения (единовременный платеж).
10. Установить автоматические приводы въездных ворот, калиток, системы контроля доступа с возможностью удаленного открытия на оба дома по ул. Харьковская, д. 3 и 5 совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 450 484 рубля между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 11,39 руб. за 1 кв.м. помещения (единовременный платеж).
11. Установить шлагбаум на въезд со стороны набережной совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 119 179,1 рублей между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 3,02 руб. за 1 кв.м. помещения (единовременный платеж).
12. Определить порядок пользования дворовой территорией многоквартирного дома в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, создания комфортных условий проживания:
  - 12.1. Запретить стоянку и остановку более 1 часа автотранспортных средств во внутреннем дворе многоквартирных домов по ул. Харьковская, д. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на охрану дома.
  - 12.2. Полностью запретить стоянку и остановку автотранспортных средств во внутреннем дворе многоквартирного дома по ул. Харьковская, д. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на охрану дома.

**По первому вопросу**

**Слушали:** инициатора общего собрания Сухова Д.В., кв. №52, который предложил избрать предложенные кандидатуры.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Сухова Дениса Васильевича (кв.№ 52) избрать секретарём общего собрания Ибрагимову Светлану Александровну (кв.№ 266) и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Сухова Дениса Васильевича (кв.№ 52) избрать секретарём общего собрания Ибрагимову Светлану Александровну (кв.№ 266) и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

«За» - 15884,23 м2, что составляет 90,34 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 536 м2, что составляет 2,99 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - 1172,92м2, что составляет 6,67 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Сухова Д.В., кв. №52, который предложил размещать уведомления собственникам о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационные доски)

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационные доски)

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационные доски)  
«За» - 16068,93 м2, что составляет 91,39 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 483 м2, что составляет 2,75 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - 1031,22 м2, что составляет 5,86 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Сухова Д.В, который предложил местом хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания определить ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг».

**Предложено:** утвердить местом хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг».

**Решили:** утвердить местом хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания ООО «Управление по эксплуатации и ремонту-Юг».

«За» - 15981,73 м2, что составляет 90,89 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 526 м2, что составляет 2,99 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - 1075,42 м2, что составляет 6,12 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который предложил заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Решили:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За» - 15169,53 м2, что составляет 86,27 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 813,5 м2, что составляет 4,63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - 1600,12 м2, что составляет 9,1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который предложил произвести консервацию мусоропровода в подъездах дома

**Предложено:** произвести консервацию мусоропровода в подъездах дома

**Решили:** произвести консервацию мусоропровода в подъездах дома.

«За» - 15411,93 м2, что составляет 87,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 817,1 м2, что составляет 4,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - 1354,12 м2, что составляет 7,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который предложил выбрать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

**Предложено:** принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

**Решили:** принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)

«За» - 14154,63 м2, что составляет 80,51 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1275,6 м2, что составляет 7,25 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 2152,92 м2, что составляет 12,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По вопросу 7.1:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который сообщил о целесообразности установления системы видеонаблюдения на условиях, предложенных ООО «МедиаСети» (установка 10 внутренних и 10 внешних камер с архивом хранения 7 суток, возможностью просмотра с компьютера и мобильных устройств, без вывода на монитор охраны) за счет единовременного платежа в размере 67,90 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 49,79 руб. в месяц с одного помещения.

**Предложено:** утвердить предложение ООО «МедиаСети» (установка 10 внутренних и 10 внешних камер с архивом хранения 7 суток, возможностью просмотра с компьютера и мобильных устройств, без вывода на монитор охраны) за счет единовременного платежа в размере 67,90 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 49,79 руб. в месяц с одного помещения.

**Решили:** утвердить предложение ООО «МедиаСети» (установка 10 внутренних и 10 внешних камер с архивом хранения 7 суток, возможностью просмотра с компьютера и мобильных устройств, без вывода на монитор охраны) за счет единовременного платежа в размере 67,90 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 49,79 руб. в месяц с одного помещения

«За» -12299,53 м2, что составляет 72,95 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 3452,2 м2, что составляет 16,63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 1831,42 м2, что составляет 10,42 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По вопросу 7.2:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который сообщил о целесообразности установления системы видеонаблюдения на условиях, предложенных АО «Эр-Телеком Холдинг» (установка 15 внешних камер с поддержкой цвета и ночного режима, установка видеоархива, совмещенного с рабочим местом охранника) за счет единовременного платежа в размере 519,85 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 40,17 руб. в месяц с одного помещения.

**Предложено:** утвердить предложение АО «Эр-Телеком Холдинг» (установка 15 внешних камер с поддержкой цвета и ночного режима, установка видеоархива, совмещенного с рабочим местом охранника) за счет единовременного платежа в размере 519,85 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 40,17 руб. в месяц с одного помещения.

**Решили:** утвердить предложение АО «Эр-Телеком Холдинг» (установка 15 внешних камер с поддержкой цвета и ночного режима, установка видеоархива, совмещенного с рабочим местом охранника) за счет единовременного платежа в размере 519,85 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 40,17 руб. в месяц с одного помещения.

«За» -5333,0 м2, что составляет 30,33 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Против» - 7426,58 м2, что составляет 42,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 4823,57 м2, что составляет 27,43 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

#### **По вопросу 8.1:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который сообщил о целесообразности утверждения стоимости услуг по охране многоквартирного дома по ул. Харьковская, д.3 совместно с домом по ул. Харьковская, д.5 с предоставлением полномочий управляющей компании заключить договор с соответствующей организацией по оказанию охранных услуг на следующих условиях: 1 пост круглосуточной охраны, стоимостью в размере 2,33 за 1 кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения в многоквартирном доме (Предложение №1).

**Предложено:** утвердить предложение №1: (1 пост круглосуточной охраны), стоимостью в размере 2,33 за 1 кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.

**Решили:** утвердить предложение №1 (1 пост круглосуточной охраны), стоимостью в размере 2,33 за 1 кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.

«За» -12832,7 м2, что составляет 72,98 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 2245,6 м2, что составляет 12,77 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 2504,85 м2, что составляет 14,25 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По вопросу 8.2:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который сообщил о целесообразности утверждения стоимости услуг по охране многоквартирного дома по ул. Харьковская, д.3 совместно с домом по ул. Харьковская, д.5 с предоставлением полномочий управляющей компании заключить договор с соответствующей организацией по оказанию охранных услуг на следующих условиях: 1 пост круглосуточной охраны, 1 пост с 8.00 до 22.00 ч.), стоимостью в размере 3,68 руб за 1 кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения в многоквартирном доме (Предложение № 2).

**Предложено:** утвердить предложение №2: 1 пост круглосуточной охраны, 1 пост с 8.00 до 22.00 ч.), стоимостью в размере 3,68 руб за 1 кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.

**Решили:** утвердить предложение №2: 1 пост круглосуточной охраны, 1 пост с 8.00 до 22.00 ч.), стоимостью в размере 3,68 руб за 1 кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения в многоквартирном доме

«За» -4871,13 м2, что составляет 27,71 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 6444,9 м2, что составляет 36,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 6267,12 м2, что составляет 35,64 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который предложил установить ограждения дворовой территории многоквартирного дома между домами ул. Харьковская, д. 3 и 5 совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 405 080 рублей между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 10,25 руб. за 1 кв.м. помещения (единоразовый платеж).

**Предложено:** установить ограждения дворовой территории многоквартирного дома между домами ул. Харьковская, д. 3 и 5 совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 405 080 рублей между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 10,25 руб. за 1 кв.м. помещения (единоразовый платеж).

**Решили:** установить ограждения дворовой территории многоквартирного дома между домами ул. Харьковская, д. 3 и 5 совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 405 080 рублей между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 10,25 руб. за 1 кв.м. помещения (единоразовый платеж).

**«За» -15308,23 м2**, что составляет 87,06 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
**«Против» - 1123,3 м2**, что составляет 6,39 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 1151,62 м2**, что составляет 6,55 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который предложил установить автоматические приводы въездных ворот, калиток, системы контроля доступа с возможность удаленного открытия на оба дома по ул. Харьковская, д. 3 и 5 совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 450 484 рубля между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 11,39 руб. за 1 кв.м. помещения (единоразовый платеж).

**Предложено:** Установить автоматические приводы въездных ворот, калиток, системы контроля доступа с возможность удаленного открытия на оба дома по ул. Харьковская, д. 3 и 5 совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 450 484 рубля между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 11,39 руб. за 1 кв.м. помещения (единоразовый платеж).

**Решили:** Установить автоматические приводы въездных ворот, калиток, системы контроля доступа с возможность удаленного открытия на оба дома по ул. Харьковская, д. 3 и 5 совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 450 484 рубля между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 11,39 руб. за 1 кв.м. помещения (единоразовый платеж).

**«За» -15531,03 м2**, что составляет 88,33 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1044,4 м2, что составляет 5,94 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 1007,72 м2, что составляет 5,73 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который предложил установить шлагбаум на въезд со стороны набережной совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 119 179,1 рублей между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 3,02 руб. за 1 кв.м. помещения (единообразный платеж).

**Предложено:** Установить шлагбаум на въезд со стороны набережной совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 119 179,1 рублей между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 3,02 руб. за 1 кв.м. помещения (единообразный платеж).

**Решили:** Установить шлагбаум на въезд со стороны набережной совместно с домом по ул. Харьковская, д. 5 при принятии соответствующего решения собственниками по ул. Харьковская, д. 5 с распределением стоимости в размере 119 179,1 рублей между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещений указанных домов, что составит 3,02 руб. за 1 кв.м. помещения (единообразный платеж).

«За» - 15793,03 м2, что составляет 89,82 % от числа голосов, принявших участие в голосовании:

«Против» - 710,4 м2, что составляет 4,04 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 1079,72 м2, что составляет 6,14 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По вопросу 12.1:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который предложил определить порядок пользования дворовой территорией многоквартирного дома в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, создания комфортных условий проживания и запретить стоянку и остановку более 1 часа автотранспортных средств во внутреннем дворе многоквартирных домов по ул. Харьковская, д. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на охрану дома

**Предложено:** запретить стоянку и остановку более 1 часа автотранспортных средств во внутреннем дворе многоквартирных домов по ул. Харьковская, д. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на охрану дома.

**Решили:** утвердить предложение запретить стоянку и остановку более 1 часа автотранспортных средств во внутреннем дворе многоквартирных домов по ул. Харьковская, д. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на охрану дома.

«За» - 7544,78 м2, что составляет 42,91 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 5295,4 м2, что составляет 30,12 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 4742,97 м2, что составляет 26,97 % от числа голосов, принявших участие



голосовании.

Решение не принято.

**По вопросу 12.2:**

**Слушали:** Сухова Д.В., который предложил определить порядок пользования дворовой территорией многоквартирного дома в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, создания комфортных условий проживания и полностью запретить стоянку и остановку автотранспортных средств во внутреннем дворе многоквартирного дома по ул. Харьковская, д. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на охрану дома.

**Предложено:** Полностью запретить стоянку и остановку автотранспортных средств во внутреннем дворе многоквартирного дома по ул. Харьковская, д. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на охрану дома.

**Решили:** утвердить предложение полностью запретить стоянку и остановку автотранспортных средств во внутреннем дворе многоквартирного дома по ул. Харьковская, д. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на охрану дома.

«За» - 10466,53 м2, что составляет 59,53 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4933,8 м2, что составляет 28,06 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 2182,82 м2, что составляет 12,41 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

**Обязательные приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 16 листах с 11 стр. по 43 стр.).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 2 листах с 44 стр. по 47 стр.).
3. Копия протокола общего собрания №1 от 31.10.2016 г. (на 3 листах с 48 стр. по 53 стр.)
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании (на 2 листах с 54 стр. по 57 стр.)
5. Решения собственников (на 277 листах с 58 стр. по 611 стр.)
6. Коммерческое предложение АО «Эр-Телеком холдинг» (на 5 листах с 612 стр. по 621 стр.)
7. Коммерческое предложение ООО «МедиаСети» (на 1 листе с 622 стр. по 623 стр.)
8. Калькуляция ООО ЧОП «Черная пантера» на 2 листах с 624 стр. по 627 стр.)
9. Коммерческое предложение ООО «Центр безопасности сервис» на 1 листе с 628 стр. по 629 стр.)
10. Расчет стоимости изготовления и установки металлического ограждения дворовой территории на 1 листе с 630 стр. по 631 стр.
11. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников на информационных досках на 1 листе с 632 стр. по 633 стр.

Председатель общего собрания

20.07.2020

(Дата)

Секретарь общего собрания

20.07.2020

(Дата)

(подпись)

(подпись)

*Сухов Д.В.*

*Ибрашимова С.А.*