

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

1.	Дата заполнения	31.12.2020
Общая информация об организации		
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ - ЮГ"
3.	Сокращенное наименование	ООО "УЭР - ЮГ"
4.	Ф.И.О. руководителя	Поляков Алексей Николаевич
5.	ОГРН	1083123005130
6.	ИНН	3123175990
7.	Юридический адрес	308000, Белгородская обл, г Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 17
8.	Почтовый адрес	308000, Белгородская обл, г Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 15
9.	Адрес электронной почты	a_polyakov_82@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	http://uer-yug.ru/
11.	Место нахождения органов управления	308009, Белгородская обл, г. Белгород, б-р. Свято-Троицкий, д. 15
12.	Контактные телефоны, факс	+7 (4722) 35-50-06, 38-07-55
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пн-Пт 09.00-18.00 Прием граждан: ср.10.00-17.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	
15-26.	- адрес диспетчерской службы	308000, Белгородская обл, г Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 7
27.	- контактные телефоны	+7 (4722) 35-50-06; +7(4722)38-07-55
28.	- режим работы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	нет
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	нет
31.	Количество домов, находящихся в управлении	6
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	107651,35 кв.м
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	40
34.	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)		
36.	Номер лицензии	36
37.	Дата получения лицензии	13.04.2015 г.
38.	Орган, выдавший лицензию	Управление государственного жилищного надзора Белгородской области

39.	Документ лицензии	
-----	-------------------	--

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

1.	Дата заполнения	31.12.2020
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	Файл
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	43289740,69
	-за содержание дома	21169910,23
	- за текущий ремонт	3135329,64
	- за услуги управления	4381471,21
	- за коммунальные услуги	9573928,75
	- за охранные услуги	2759590,4
	-за прочие услуги	2269510,46
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	42079386,53
	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме .	6031103,7
	- Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	6397770,99
	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6387813,02
	- Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3783897,52
	- Ремонт конструктивных элементов зданий	853628,53
	-Дополнительные работы	494197,86
	- Расходы на приобретение коммунальных ресурсов	9570642,53
	-Расходы по охране	4165777,26
	-Услуги банка и РРКЦ	677667,99
	-Налоги	992628,00
	- Расходы на освещение помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2546343,02
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе(руб):	2014595,13

8.	- тепловая энергия, в том числе(руб):	-
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	-
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	-
11.	- горячая вода	-
12.	- холодная вода	27817,35
13.	- водоотведение	-
14.	- поставка газа	1556683,46
15.	- электрическая энергия	430094,32
16.	- прочие ресурсы(услуги)	
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Файл
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Файл

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

1.	Дата заполнения	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	Нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Нет
4.	Предмет административного нарушения	Нет
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	Нет
6.	Количество выявленных нарушений	Нет
7.	Размер штрафа (руб)	Нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия	Нет
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Нет

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№п/п	Адрес МКД	Основание управления	Дата начала управления
1	Г. Белгород, Белгородский проспект, дом 54	Протокол № 1 общего собрания собственников помещений от 22.09.2012	01.10.2012 г.
2	Г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, дом 7	Протокол общего собрания собственников помещений от 29.04.2015	01.05.2015 г.
3	Г. Белгород, ул. Садовая, дом 6	Протокол общего собрания собственников помещений от 31.05.2016	01.06.2016 г.
4	Г. Белгород, ул. Преображенская, дом 84	Протокол общего собрания собственников помещений от	01.02.2015 г.

		30.01.2015	
5	Г. Белгород, ул. Харьковская, дом 3	Протокол № 1 общего собрания собственников помещений от 31.10.2016	01.11.2016 г.
6	Г. Белгород, ул. Харьковская, дом 5	Протокол № 2 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 041218/2760808/01 от 14.01.2019	01.02.2019 г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

1.	Адрес МКД	-
2.	Дата начала управления	-
3.	Дата окончания управления	-
4.	Основание окончания управления	-