

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД
ул Харьковская д.5 за 2021 год.**

ДОХОДЫ	Долг на начало года тыс. руб.	начислено, тыс. руб.	оплачено, тыс. руб.	Долг на конец года тыс. руб.
Общая площадь МКД <u>10824,7</u> кв.м.				
1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:	261,06	3580,13	3547,29	293,90
1.1 Содержание общего имущества МКД	197,82	2911,41	2884,37	224,86
1.2 Электроэнергия ОДН жилые помещения	13,73	194,58	191,73	10,88
1.3 Электроэнергия ОДН нежилые помещения	14,37	46,66	53,26	20,97
1.4 Лифтовое хозяйство	35,14	427,48	417,93	25,59
2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)	33,84	513,21	514,26	32,79
2.1 Госпошлина и пени	0,00	1,45	1,45	0,00
2.2 Доходы от интернет провайдеров	0,00	40,80	40,80	0,00
2.3 Прочие доходы	6,60	46,66	53,26	0,00
2.4 Домофон	4,86	63,04	62,41	5,49
2.5 Услуги охраны	16,29	277,14	266,27	27,16
2.6 Видеонаблюдение	6,09	84,12	90,07	0,14
3. Коммунальные ресурсы	72,44	1978,18	1549,12	501,50
3.1 Отопление	63,84	1067,63	896,61	234,86
3.2 Подогрев ГВС	8,600	910,35	652,31	266,64
3.3 Подогрев ХВС	0,000	0,20	0,20	0,00
Итого содержание общего имущества и прочие доходы	367,340	6071,520	5610,670	828,190
РАСХОДЫ		оплачено тыс.руб.		
1 Ремонт конструктивных элементов зданий:		229,37		
1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)		53,18		
1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		16,06		
1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов		4,47		
1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		1,52		
1.5 Прочие расходы		154,14		
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:		1181,31		
2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электроцистов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)		320,89		
2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		96,91		
2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		33,22		
2.4 Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)		46,76		
2.5 Тех.обслуж. ОДПУ				
2.6 Диагностика ВДГО		1,48		
2.7 Техническое обслуживание узла учета газа		66,46		
2.8 Техническое обслуживание котельной		189,59		
2.9 Техническое обслуживание лифтов		427,48		
2.9 Техническое освидетельствование лифтов				
2.10 Прочие расходы				
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда		1598,00		

3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)	614,40
3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	185,549
3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы, услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	178,970
3.4 Автотранспортные услуги (уборка снега и т.д.)	15,172
3.5 Дератизация, дезинсекция	0,374
3.5.1. Дезинфекция МОП	
3.5.2. Вывоз ТКО+аренда контейнера	81,821
3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций	277,668
3.6.1 Охрана	277,668
3.7 Видеонаблюдение	88,080
3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)	155,962
4. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная вода)	1948,22
4.1 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов (электроэнергия)	
4.2 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов (Холодная вода и водоотведение)	211,06
4.3 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов (природный газ)	1737,16
5 Внеэксплуатационные расходы (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)	20,480
6 Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съём показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	714,650
7 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	46,130
ВСЕГО РАСХОДОВ	5738,152
Финансовый результат	-127,48
Расходы по дополнительным работам	оплачено тыс.руб.

1. Проектные работы	
2. Монтажные электромонтажные работы	
3. Материалы для установки счетчика	
4. Материалы для ремонтных работ	
5. Сварные работы(договор подряда)	
6. Налоги с договора	
7. Материалы для сварных работ	
Итого	0,000

Генеральный директор Поляков Алексей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)