**Расчет стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД №5 по ул. Харьковская с 01.12.2022г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)** |
|  | **Площадь, кв.м.** |  |  | **10844,3** |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | |
| 1. | Работы по уборке лестничных клеток |  | 352656,64 | 2,71 |
| 1.1. | Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок, маршей, коридоров и пандусов | 5 раз в неделю |  |  |
| 1.3. | Мытье пола кабины лифта | 5 раз в неделю |  |  |
| 1.4. | Влажная протирка стен, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков | 1 раз в месяц |  |  |
| 1.5. | Мытье окон, находящихся в зоне доступа | 2 раза в год |  |  |
| 1.6. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |  |  |
| 1.7. | Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |  |  |
| **II. Содержание котельной** | | | | |
| 2. | Содержание котельной |  | 494500,08 | 3,80 |
| 2.1. | Обслуживание горелок и автоматики регулирования горелок, обслуживание котлов |  | 41642,11 | 0,32 |
| 2.2. | Проверка работоспособности системы автоматики регулирования и безопасности, проверка состава уходящих газов при работе котлов на природном газе |  | 32532,9 | 0,25 |
| 2.3. | Проверка системы контроля загазованности, осмотр дымоходов котлов и проверка наличия тяги, проверка тяги вентиляции в помещении котельной |  | 29930,27 | 0,23 |
| 2.4. | Обслуживание оборудования тепломеханической части котельной (проверка герметичности, устранение утечек: насосного оборудования, запорной арматуры, расширительных баков |  | 31231,58 | 0,24 |
| 2.5. | Обслуживание насосной части, газового оборудования, проверка работоспособности силовых щитов котельной |  | 29930,27 | 0,23 |
| 2.6. | Обслуживание оборудования котельной (с заменой узлов и деталей по мере необходимости) |  | 247250,04 | 1,90 |
| 2.7. | Контроль за выполнением работ рабочими и специалистами по ТО котельной |  | 28628,95 | 0,22 |
| 2.8. | Чистка труб дымоходов |  | 6506,58 | 0,05 |
| 2.9. | Предаттестационная подготовка специалистов (операторы котельной, ИТР) |  | 7807,90 | 0,06 |
| 2.10. | Страхование котельной |  | 18218,42 | 0,14 |
| 2.11. | Договор на аварийно-спасательные работы с ОГКУ «Управление ГОЧС Белгородской области» |  | 20821,06 | 0,16 |
| **III. Уборка придомовой территории** | | | | |
| 3. | Работы по уборке придомовой территории |  | 494500,08 | 3,80 |
| 3.1. | Холодный период |  |  |  |
| 3.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | 2 раза в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.1.3. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | Через 3 часа во время снегопада |  |  |
| 3.1.4. | Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) | Через 2 часа во время снегопада |  |  |
| 3.1.5. | Очистка территорий от наледи и льда | Через 1 час во время снегопада |  |  |
| 3.1.6. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.1.7. | Теплый период | 2 раза в сутки |  |  |
| 3.2. | Подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в двое суток |  |  |
| 3.2.1. | Подметание территорий в дни с осадками до 2 см | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.2. | Подметание территорий в дни с осадками свыше 2 см | 1 раз в 3 суток |  |  |
| 3.2.3. | Очистка урн от мусора | 1 раз в 2 суток |  |  |
| 3.2.4. | Уборка газонов | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.2.5. | Поливка газонов, зеленых насаждений | 1 раз в 3 суток |  |  |
| 3.2.6. | Сезонное выкашивание газонов | 1 раз в 2 суток |  |  |
| 3.2.7. | Обрезка и снос деревьев и кустарников | 1 раз в сутки |  |  |
| 3.3. | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | Постоянно | 2602,63 | 0,02 |
| 3.4. | Аренда контейнера и дополнительный вывоз КГО | Постоянно | 46 847,38 | 0,36 |
| **IV. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП** | | | | |
| **4.** | **Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП** |  | 406010,59 | **3,12** |
| **4.1.** | **Подготовка к сезонной эксплуатации** | | | |
| 4.1.1. | Прочистка ливнестоков | 1 раза в год | 10410,53 | 0,08 |
| 4.1.2. | Ремонт и регулировка задвижек теплоснабжения, водоснабжения | 1 раз в год | 27327,64 | 0,21 |
| **4.2.** | **Общие и частичные осмотры и обследования** | | | |
| 4.2.1. | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства | 1 раз в год | 19519,74 | 0,15 |
| 4.2.2. | Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях | 1 раз в год | 20821,06 | 0,16 |
| 4.2.3. | Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в технических помещениях | 12 раз в год | 10410,53 | 0,08 |
| 4.2.5. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | 4 раза в год | 7807,90 | 0,06 |
| 4.2.6. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 12 раз в год | 2602,63 | 0,02 |
| 4.2.7. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях | 4 раза в год | 57257,90 | 0,44 |
| 4.2.8. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях | 4 раза в год | 2602,63 | 0,02 |
| **4.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и МОП** | | | |
| 4.3.1. | Ревизия вентилей в местах общего пользования | 1 раз в год | 2602,63 | 0,02 |
| 4.3.2. | Проверка и прочистка вентканалов | 1 раз в год | 23423,69 | 0,18 |
| 4.3.3. | Техобслуживание системы дымоудаления | По мере необходимости | 71 572,38 | 0,55 |
| 4.3.4. | Дератизация | 1 раз в год | 9109,21 | 0,07 |
| 4.3.5. | Аварийное обслуживание | Постоянно | 45 546,06 | 0,35 |
| 4.3.6. | Электроизмерения | 1 раз в год | 5 205,26 | 0,04 |
| 4.3.7. | Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место | 1 раз в год | 1301,32 | 0,01 |
| 4.3.8. | Очистка кровли от мусора и грязи | 1 раз в год | 7807,90 | 0,06 |
| 4.3.9. | Удаление с крыш снега и наледи | По мере необходимости | 53353,96 | 0,41 |
| **4.4.** | **Мелкий ремонт** | | | |
| 4.4.1. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | По мере необходимости, но не менее 2 раз в год | 2602,63 | 0,02 |
| 4.4.2. | Ремонт электрощитов | 1 раз в год | 22122,37 | 0,17 |
| 4.4.3. | Ремонт ВРУ | 1 раз в год | 1301,32 | 0,01 |
| **V. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство** | | | | |
| **5.** | **Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство** |  | **195197,4** | **1,50** |
| **5.1.** | **Профосмотры конструктивных элементов, в том числе:** | | | |
| 5.1.1. | Общие и частичные осмотры кровельных покрытий | 6 раз в год | 8 058,13 | 0,06 |
| **5.2.** | **Ремонт конструктивных элементов** | | | |
| 5.2.1. | Укрепление защитной решетки водопроводной воронки | 2 раз в год |  |  |
| 5.2.2. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |  |  |
| 5.2.3. | Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки | По мере необходимости |  |  |
| 5.2.4. | Смена или ремонт отмостки | По мере необходимости |  |  |
| 5.2.5. | Восстановление приямников, входов в подвалы | По мере необходимости |  |  |
| **5.3.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | | | |
| 5.3.1. | Утепление подвалов и подъездов | 1 раз в год |  |  |
| 5.3.2. | Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | 1 раз в год |  |  |
| 5.3.3. | Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | По мере необходимости |  |  |
| 5.3.4. | Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | По мере необходимости |  |  |
| 5.3.5. | Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | По мере необходимости |  |  |
| 5.3.6. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | По мере необходимости |  |  |
| 5.3.7. | Смазывание подъездных дверей | 2 раза в год |  |  |
| 5.3.8. | Смазывание замков тех. помещений | 1 раз в год |  |  |
| 5.3.9. | Укрепление и регулировка доводчиков | 2 раза в год |  |  |
| **5.4.** | **Внешнее благоустройство** | | | |
| 5.4.1. | Частичный ремонт тротуарной плитки | По мере необходимости |  |  |
| 5.4.2. | Окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ | 1 раз в год |  |  |
| 5.4.3. | Установка урн | По мере необходимости |  |  |
| 5.4.4. | Окраска урн | 1 раз в год |  |  |
| 5.4.5. | Ремонт скамеек, качель и т.д. | Постоянно |  |  |
| 5.4.6. | Посадка деревьев, кустарников | По мере необходимости |  |  |
| 5.4.7. | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок | 1 раз в год |  |  |
| **VI. Прочее** | | | | |
| 6.1. | Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации | Ежемесячно | 110611,86 | 0,85 |
| 6.2. | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | По мере необходимости | 339643,48 | 2,61 |
| 6.3. | Услуги ООО "РРКЦ" | Постоянно | 55 956,59 | 0,43 |
| 6.4. | Затраты по управлению домом | Постоянно | 390 394,80 | 3,00 |
| 6.5. | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) | Постоянно | 10410,53 | 0,08 |
|  | **Итого:** |  | **2849882,04** | **21,9** |
|  | Содержание и ремонт лифтов | Постоянно | 460665,86 | 3,62 |
|  | Электроэнергия ОДН | Постоянно | 235538,2 | 1,81 |
| **Всего содержание и ремонт жилья** | | | **3556496,63** | **27,33** |